



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/08/2023**Hora:** 01:31 PM**No. Consulta:** 475522921**N° Matrícula Inmobiliaria:** 230-213564**Referencia Catastral:****Departamento:** META**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** VILLAVICENCIO**Cédula Catastral:****Vereda:** VILLAVICENCIO**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LOTE EL EDEN, ASENTAMIENTO HUMANO UNIPORTALES VIA V3 (A)**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 21/12/2017**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 16/11/2017**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

230-120702

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8920993243	NIT	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	

Complementaciones

230-120702 1. -23-07-96 ESCRITURA 2411. DEL 20-04-95 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA; DE: ROJAS VIUDA DE PULIDO, LASTENIA A: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE. 2. -ESCRITURA 826 DEL 25/2/2002 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 8/3/2002 POR COMPRAVENTA DE: GABRIEL ENRIQUE GONZALEZ CANDIA , A: YOLANDA QUINTERO 3. -ESCRITURA 2107 DEL 22/4/2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 30/12/2004 POR PERMUTA DE: YOLANDA QUINTERO , A: ANGEL ALBERTO MARTINEZ TRUJILLO 4. -ESCRITURA 2268 DEL 27/4/2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 27/4/2005 POR COMPRAVENTA DE: ANGEL ALBERTO MARTINEZ TRUJILLO , A: PROYECTOS Y URBANISMO S.A. 5. - ESCRITURA 5719 DEL 10/12/2009 NOTARIA PRIMERA 1 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 30/12/2009 POR COMPRAVENTA DE: PROYECTOS Y URBANISMO S.A. , A: ASOCIACION DE VECINOS UNIPORTALES ASOUNIPORTALES ,

Cabidad y Linderos

VIA V3 (A) CON AREA DE 1.170,52 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5944, 2017/11/16, NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012 - LINDEROS SON: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA NO. V-7 DE COORDENADAS Y= 950.512.35Y X=1.054.169.04 CONTINUA DEL PUNTO V-7 AL PUNTO 145 CON EXTENSION DE 1.32MTS CON COORDENADAS Y=950.511.03 Y X=1.054,168.91, SIGUIENDO DEL PUNTO 145 AL PUNTO 144 CON EXTENSION DE 5.97MTS CON COORDENADAS Y=950.505.09 Y X=1.054,168.33, CONTINUA DEL PUNTO 144 AL PUNTO 143 CON EXTENSION DE 10.71MTS CON COORDENADAS Y=950.494.38 Y X=1.054,168.39, CONTINUA DEL PUNTO 143 AL PUNTO 174 CON EXTENSION DE 5.45MTS CON COORDENADAS Y=950.488.93 Y X=1.054,168.42CONTINUA DEL PUNTO 174 AL PUNTO 173 CON EXTENSION DE 5.15MTS CON COORDENADAS Y=950.483.83 Y X=1.054,167.69, CONTINUA DEL PUNTO 173 AL PUNTO 172 CON EXTENSION DE 5.88MTS CON COORDENADAS Y=950.477.96 Y X=1.054,167.37, CONTINUA DEL PUNTO 172 AL PUNTO 171 CON EXTENSION DE 17.38MTS CON COORDENADAS Y=950.460.60 Y X=1.054,168.08 CONTINUA DEL PUNTO 171 AL PUNTO 184 CON EXTENSION DE 5.44MTS CON COORDENADAS Y=950.455.17 Y X=1.054,167.76, CONTINUA DEL PUNTO 184 AL PUNTO 183 CON EXTENSION DE 6.21MTS CON COORDENADAS Y=950.448.96 Y X=1.054,167.79, CONTINUA DEL PUNTO 183 AL PUNTO 183 CON EXTENSION DE 5.83MTS CON COORDENADAS Y=950.443.13 Y X=1.054,167.75, CONTINUA DEL PUNTO 184 AL PUNTO 183 CON EXTENSION DE 12.03MTS CON COORDENADAS Y=950.443.13 Y X=1.054,167.75, CONTINUA DEL PUNTO 183 AL PUNTO 182 CON EXTENSION DE 12.51MTS CON COORDENADAS Y=950.430.63 Y X=1.054,167.95, CONTINUA DEL PUNTO 182 AL PUNTO 196 CON EXTENSION DE 7.20MTS CON COORDENADAS Y=950.423.43 Y X=1.054,167.97, CONTINUA DEL PUNTO 196 AL PUNTO 195 CON EXTENSION DE 11.57MTS CON COORDENADAS Y=950.411.87 Y X=1.054,168.09, CONTINUA DEL PUNTO 195 AL PUNTO 200 CON EXTENSION DE 11.84 MTS CON COORDENADAS Y=950.411.75 Y X=1.054,156.25, CONTINUA DEL PUNTO 200 AL PUNTO 199 CON EXTENSION DE 12.08MTS CON COORDENADAS Y=950.423.82 Y X=1.054,156.48, CONTINUA DEL PUNTO 199 AL PUNTO 220 CON EXTENSION DE 7.12MTS CON COORDENADAS Y=950.430.94 Y X=1.054,156.19, CONTINUA DEL PUNTO 220 AL PUNTO 219 CON EXTENSION DE 12.08MTS CON COORDENADAS Y=950.443.02 Y X=1.054,156.18, CONTINUA DEL PUNTO 219 AL PUNTO 218 CON EXTENSION DE 11.31MTS CON COORDENADAS Y=950.454.32 Y X=1.054,156.08, CONTINUA DEL PUNTO 218 AL PUNTO 234 CON EXTENSION DE 7.39MTS CON COORDENADAS Y=950.461.70 Y X=1.054,156.37, CONTINUA DEL PUNTO 234 AL PUNTO 233CON EXTENSION DE 22.79MTS CON COORDENADAS Y=950.484.49 Y X=1.054,156.82, CONTINUA DEL PUNTO 233 AL PUNTO 334 CON EXTENSION DE 5.93MTS CON COORDENADAS Y=950.490.42 Y X=1.054,156.59, CONTINUA DEL PUNTO 334 AL PUNTO 333 CON EXTENSION DE 6.44MTS CON COORDENADAS Y=950.496.86 Y X=1.054,156.35, CONTINUA DEL PUNTO 333 AL PUNTO 264 CON EXTENSION DE 6.10MTS CON COORDENADAS Y=950.502.90 Y X=1.054,157.24,CONTINUA DEL PUNTO 264 AL PUNTO 263 CON EXTENSION DE 5.86 MTS CON COORDENADAS Y=950.508.75 Y X=1.054,157.37, CONTINUA DEL PUNTO 263 AL PUNTO 262 CON EXTENSION DE 5.55 MTS CON COORDENADAS Y=950.514.30 Y X=1.054,157.53, CONTINUA DEL PUNTO 262 AL PUNTO 261 CON EXTENSION DE 0.47 MTS CON COORDENADAS Y=950.514.77 Y X=1.054.157.55 CONTINUA DEL

PUNTO 261 CON EXTENSIÓN DE 11.74 MTS CON COORDENADAS Y=950.512.35 Y X=1.054,169.04, CONTINUA DEL PUNTO 261 AL PUNTO 78 CON EXTENSIÓN DE 11.74 MTS CON COORDENADAS Y=950.512.35 Y X=1.054,169.04, Y ENCIERRA. -----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

